

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 13.11.2014 Karar No : 649
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	10.10.2014 / 125401
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 1. oturumu 13.11.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-649 sayılı karardır.	

KONU:

Gölcük Belediyesi, İhsaniye Mevkii, G.23.c çevre düzeni, G.23.c.1 ve G.23.c.07.b Nazım imar planı paftaları, 862 ada 8 nolu parselde hazırlanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.10.2014 tarih ve 80.gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, İhsaniye Mevkii sınırları içerisinde, G23C Çevre Düzeni planı paftası, G23C1 ve G23C07B nazım imar planı paftalarında kalan 862 ada 8 nolu parselde(Eski 430 parsel) hazırlanan 1/50000 ölçekli ÇDP, 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve ilave 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, İhsaniye Mevkii sınırları içerisinde, G23C Çevre Düzeni planı paftası, G23C1 ve G23C07B nazım imar planı paftalarında kalan 862 ada 8 nolu parselin meri 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" olan kullanımının "Kentsel Yerleşim Alanı" olarak, 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki "Diğer Tarım Alanı" olan kullanımının "Meskun Konut Alanı" olarak değiştirilmesi ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Plan Onama Sınırı" dışında kalan parselin bir kısmının "Meskun Konut Alanı" güneyinde kalan bir kısmının ise "Park Alanı" olarak düzenlenmesini içeren 1/50000 ölçekli ÇDP, 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin sunulduğu anlaşılmaktadır.

Teklif edilen nazım imar planı değişikliği ile ilgili olarak Kocaeli Valiliği İl Tarım Müdürlüğü'nün 29.06.2010 tarih ve 19321 sayılı görüş yazısında bahse konu parselin tarım dışı kullanılmasının uygun görüldüğü belirlenmiştir.

Ayrıca Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığından 02.09.2014 tarih 125401 sayılı yazı ile görüş talep edilmiş olup 08.09.2014 tarih ve 125401 sayılı cevabi yazıda söz konusu plan değişikliğinin ulaşım açısından bir sakınca oluşturmadığı, İtfaiye Daire Başkanlığı'ndan gelen 125401 sayılı görüş yazısında da herhangi bir sakınca bulunmadığı ifade edilmiştir.

Sonuç olarak, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/50000 ölçekli ÇDP ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilave 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **İÇDP-218,14, NİP-833,2 ve NİP-843,10** şeklinde PIN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-c maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6.maddesi b bendi 2. fıkrası ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 04.11.2014

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.11.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gölcük Belediyesi, İhsaniye Mevkii, G.23.c çevre düzeni, G.23.c.1 ve G.23.c.07.b Nazım imar planı paftaları, 862 ada 8 nolu parselde hazırlanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

13.11.2014

İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN


Tuba ŞENSOY
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye
